



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Konferans Merkezi Söküm İşleri ve Hurda Satışı

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Konferans Merkezi Söküm İşleri ve Çıkan Hurda Değeri Bulunan Teçhizat ve Demirbaş
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	-
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20/12/2023
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	1.300.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	% 0,03
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	% 18,66
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	% 0,34
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	% 0,45
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	<%0,1 (Satışa konu varlıkların birçoğu faydalı ömrünü tamamladığı için)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	% 27,09
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Konferans merkezi söküm işleri ve hurda satışının faaliyete önemli bir etkisi bulunmamaktadır
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	Satış bedelinin önemli bir kısmının maddi duran varlık satış karı olarak muhasebeleştirilmesi öngörülmektedir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Talya Otel yatırımının finansmanında kullanılmak üzere değerlendirilecektir.

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Hanımşah Kahraman - Efes Hurdacılık Otel Ekipmanları Ticaret
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Teklif Toplama
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Zorunlu değildir
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuzun 22.01.2021 ve 13.07.2023 tarihli kararları çerçevesinde gerçekleştirilen Konferans Merkezi'nin yenilenmesi işi kapsamında, Hanımşah Kahraman - Efes Hurdacılık Otel Ekipmanları Ticaret firması ile sökülme işlerinin yapılması ve sökülme neticesinde ortaya çıkan hurdaların 1.300.000 TL + KDV karşılığında satışına ilişkin sözleşme imzalanmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.